

TOIMITUSSISÄLTÖ

Smartia Oy
Kallisenhaara 3
90400 Oulu
09 315 43130
myynti@smartia.fi

SEURAA MEITÄ MYÖS SOMESSA



SMARTIA RAKENNUS



@SMARTIARAKENNUS #SMARTIARAKENNUS

Kiitos mielenkiinnostanne Smartia -talleja kohtaa!

Olette valinneet mielenkiinnon kohteeksi markkinoiden monipuolisimman ja joustavimman rakennushankkeen toteuttajan. Tallipakettimme ovat pitkälle suunniteltuja ja esityöstettyjä "pre-cut" -menetelmällä toteutettuja rakennuksia. Pre-cut -paketissa kaikki rungon puutarvikkeet ovat määrämittaan sahattuja, lovettuja, nimettyjä, numeroituja ja oikeaan järjestykseen pakattuja. Pre-cut -rungosta piirretään seinän runkokuvat, josta selviää jokaisen runko-osan paikka. Tällä menetelmällä helpotetaan ja nopeutetaan rungon pystyttämistä sekä rakennusaikaiset runkovirheet saadaan minimoitua. Pystytyksen helppous ja nopeus osaltaan vähentää myös rakentamisen kokonaistyökustannuksia. Pre-cut -toimitus ja yleisesti meidän toimintatapamme saa paljon kiitosta asiakkailta. Järjestelmämme on suosittu niin omatoimirakentajien kuin ammattilaisten keskuudessa. Tästä kertoo myös paljon asiakastyytyväisyytemme.



Asiakastyytyväisyyskysely tammikuu 2018, keskiarvo 4,2 / 5 tähteä

Rakennuksen perustiedot:

Rakennuksen runkovahvuus:	48 x 122 / 147 / 197 mm
Rakennuksen huonekorkeus:	2500 / 2800 mm tai kysy myyjältä
Rakennuksen eristystaso:	lämminvaraus / eristetty
Ristikkotyyppe:	Harja-, murrettu harja- ja pulpettikatto
Kattokaltevuus:	1:2 / 1:2,5 / 1:3 / 1:4 / 1:5 / 1:7
Räystäsmalli:	Umpiräystä / avoräystä
Katemateriaali:	Peltikate / tiili / huopa
Vesikatteen väri:	
Vesikatteen ruoteet:	Vesikatteen mukaan
Ulkoerohous:	Ulkoerohouslauta valinnan mukaan
Ulkoerohouksen asennussuunta:	Vaaka / pysty / tai valinnan mukaan
Ulkoerohouksen paksuus ja leveys:	Valinnan mukaan
Ulkoerohouksen väri:	Puuvalmis, pohjamaalaus tai pohja- ja pintamaalaus
Ikkunoiden väri:	Valinnan mukaan
Ovien väri:	Valinnan mukaan
Nosto-ovien väri:	Valinnan mukaan

Tarjouksen toimitussisältö

Yleiset ehdot ja takuu

Toimitukseen sisältyy rakennusmateriaalien ja -osien toimitus tämän toimitussisällön mukaisesta. Mahdollinen asennus erillisen toimitussisällön asennussisällön mukaisesti. Pidätämme oikeuden materiaalivalintojen muutoksiin hinnaltaan ja laadultaan vastaaviin tuotteisiin

Rakenteissa tulee käyttää Smartia Oy:n suunnitelmien ja ohjeiden mukaisia ratkaisuja. Jos näistä poiketaan, niin Smartia Oy ei vastaa rakenteiden kokonaistoimivuudesta.

Mikäli viranomais määräykset edellyttävät erityisiä palo- ja äänieristysrakenteita/-tuotteita, ne eivät sisälly toimitukseen, ellei niistä ole mainittu erikseen tässä toimitussisällössä.

Rakennus oletettu kuuluvaksi paloluokkaan P3.

Smartia Oy ei toimi tämän kohteen pääsuunnittelijana, vastaavana mestarina, vastaavana päärakennesuunnittelijana tai perustussuunnittelijana. Asiakas hankkii paikallisen rakennusviraston vaatimat työmaanvalvojat itse.

Asentamisessa noudatamme yleisesti hyväksyttyä hyvää rakennustapaa (RYL 2000).

Myönnämme tekemällemme työlle ja toimittamillemme materiaaleille yhden vuoden takuun sekä toimitussisältöömme kuuluville koneille ja laitteille niiden voimassa olevat takuehdot.

1. Suunnitelmat

Mikäli asiakkaalla on itse teettämänsä rakennuslupapiirustukset, tulee hänen toimittaa kuvat DWG-muodossa Smartia Oy:lle ja sopia alkuperäisen suunnittelijan kanssa siitä, että Smartia saa sovittaa suunnitelmat ko. hankkeessa Smartian rakennejärjestelmään.

Kerros- tai huoneistoala saattaa tällöin muuttua.

Pääpiirustukset sisältävät luonnoksien jälkeen yhden tarkennus kerran.

- Toimituksemme sisältää rakennuslupaan vaadittavat lupakuvat,
 - myös asemapiirroksen päivitys

(- Toimitukset myös asiakkaan lupakuvien pohjalta)

- Rakentamiseen tarvittavat rakennekuvat

2. Ulkoseinä

- pystyrunko (valinnan mukaan), mitallistettu ja kulmapyöristetty, k600
- tuulensuojakipsilevy 9 mm
- yläjuoksu (runkovahvuuden mukaan), mitallistettu ja kulmapyöristetty+mitallistettu yläpinninki
- alajuoksu (runkovahvuuden mukaan) kuusi, mitallistettu ja kulmapyöristetty
- alajuoksuneriste
- sisäverhouskipsilevy normaali 13 mm (mukana eristetyssä rakenteessa)
- höyrynsulkumuovi 0.2 mm, SFS -leimattu (mukana eristetyssä rakenteessa)
- höyrynsulkumuovin saumateippi (mukana eristetyssä rakenteessa)
- mineraalivilla runkovahvuuden mukaan (mukana eristetyssä rakenteessa)



Kuva 1: Poikkileikkaus eristetyssä rakenteesta

3. Ulkoverhous

- julkisivuverhous valintojesi mukaan sisältäen:
 - Koolaus 47 x 47 (vaakaverhous) ja 24x 98 + 22x100 (pysty/vaakaverhous)
 - Ulkoverhouslaudan profiili valinnan mukaan hienosahattu ja päätypontattu
 - Ulkoverhouslaudan pintakäsittely valinnan mukaan
 - puuvalmis, pohjamaalattuna tai pohja-ja pintamaalattu
 - Ikkunoiden ovien smyygilaudat hienosahattu ja kulmapyörästetty pohjamaalattu valkoinen
 - Ikkunoiden ja ovien pielilaudat ulkoverhousmallin mukaan hienosahattu ja kulmapyörästetty, pohjamaalattu valkoinen
 - Nurkkalaudat ulkoverhousmallin mukaan hienosahattu, kulmapyörästetty ja pohjamaalattu valkoinen
- räystäänaaluslaudat hienosahattu, kulmapyörästetty ja pohjamaalattu valkoinen: räystäsmallin mukaan (katso kohta 6. Räystäät)
- pilarien puuverhous ei sisälly toimitukseen

4. Vesikatto

- aluskate, kondenssisuojattu *(ei huopakatteen kanssa)*
- aluskatteen tuuletuskoolaus 24 x 48, mitallistettu *(ei huopakatteen kanssa)*
- ruoteet katemateriaalivalinnan mukaan
- katemateriaalit: peltikate, tiilikate ja huopakate
- värit valinnan mukaan
- täydellinen vesikattopaketti *(esim.listat)*
 - paketti ei sisällä läpivientejä
- lumiestesarja kannakkeineen, valinnan mukaan
- vesikourut, valinnan mukaan

5. Yläpohja

- kattoristikot k1200 tai k900
- sisäverhouskipsilevy normaali 13 mm (mukana eristetyssä rakenteessa)
- sisäkoolaus 47 x 47, mitallistettu, rakennesuunnittelun mukaan (mukana eristetyssä rakenteessa)
- höyrynsulkumuovi 0.2 mm, SFS -leimattu (mukana eristetyssä rakenteessa)
- höyrynsulkumuovin saumateippi (mukana eristetyssä rakenteessa)
- Isover InsulSafe puhallusvilla tai Isover palavilla (mukana eristetyssä rakenteessa)
- tuulenohjaimet sivuräystäille (parantaa yläpohjan eristävyyttä) (mukana eristetyssä rakenteessa)

6. Räystäät

- Umpiräystä / avoräystä: aluslaudoitus on mitallistettu, hienosahattu ja kulmapyöristetty, pohjamaalausväri valkoinen
- räystäsrungot
- otsalaudat, hienosahattu ja kulmapyöristetty pohjamaalausväri valkoinen

7. Ikkunat ja ovet

- ikkunoiden koot, värit ja tyypit valinnan mukaan
- ikkunoiden vesipellit ja värit valinnan mukaan, päädyt pokattu
- ovien tyyppi, koot ja värit valinnan mukaan
- käyntiovien kynnyspellit, päädyt pokattu riisinjyväalumiini
- nosto-ovien tyypit, koot ja värit valinnan mukaan

8. Kiinnitys- ja lisätarvikkeet

- kulmaraudat
 - reikälevyt
 - rakennusrungon tuentaan tarvittava puutavara
 - kattoristikoiden tuentaan tarvittava puutavara
 - nivelsaranat yläpohjan luukun tekoa varten
 - työntösalpa yläpohjan luukun tekoa varten
 - painovoimainen ilmanvaihdon venttiilisarja (mukana eristetyssä rakenteessa)
- HUOM.* Ilmanvaihto mitoitus ohjeellinen, asiakkaan oma ilmanvaihtosuunnittelija, vastaa lopullisesta ilmanvaihdon mitoituksesta ja mahdollisesta tehostustarpeesta

9. Puurunkoiset väliseinät

- väliseinärungon vahvuus valinnan mukaan, mitallistettu ja kulmapyöristetty
- eristevahvuus rungon mukaan (mukana eristetyssä rakenteessa)
- sisäverhouskipsilevy normaali 13 mm, molemmin puolin (mukana eristetyssä rakenteessa)

10. Katos

- vesikattoa kannattavat palkit ja tarvittavat pilarit
- tarvittavat pilarikengät
- kattoristikot
- yläpohjan alapaarretason jäykistyslaudoitus 24 x 98 rakennesuunnittelun mukaan
- katoksenaluslaudat vakiojärjestelmän mukaisesti, hienosahattu ja kulmapyöristetty pohjamaalausväri valkoinen
- katoksen puurutilät/kaiteet eivät sisälly toimitukseen